

Số: 80./TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**và nhận lại tài sản bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022; 2025);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng lần thứ tư ký ngày 04/8/2025 đính kèm hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09-THA/2025/HDDM-DGTN-ĐN ký ngày 05/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 99/TB-DGTN-ĐN ngày 05/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Thửa đất số 124 tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.035m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 635m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BB 338963, sổ vào sổ cấp GCN CH 00030 cấp ngày 14/5/2010 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết – Tọa lạc tại: Thôn Đắk Sơn, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Thửa đất số 124a tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.985m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.585m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CO 978800, sổ vào sổ cấp GCN CH 006198 cấp ngày 14/3/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết – Tọa lạc tại: Thôn Đắk Sơn, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



**Tài sản 2:** Thửa đất số 428 tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.363,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.263,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CR 123838, số vào sổ cấp GCN CS 07374 cấp ngày 27/6/2019 mang tên ông Lê Anh Cầu và bà Hà Thị Hoài Thu (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết ngày 12/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại: Thôn Đăk Sơn, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông.

**2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 13/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản: thôn Đăk Sơn, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông.

**3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 (Trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**4./ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản số 1:** Giá khởi điểm 2.010.814.128đồng (*Hai tỷ không trăm mười triệu tám trăm mười bốn nghìn một trăm hai mươi tám đồng*).

**Tài sản số 2:** Giá khởi điểm 125.803.994đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu tám trăm lẻ ba nghìn chín trăm chín mươi bốn đồng*).

**5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

**Tài sản số 1:** Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 400.000.000đ (*Bốn trăm triệu đồng*).

Bước giá: tối thiểu 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

**Tài sản số 2:** Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

Bước giá: tối thiểu 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*).

**6./ Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 Nộp vào tài khoản: 050112265888 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/8/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 40, Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QHH15 ngày 26/7/2024.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh*

**toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.**

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 13/8/2025 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Hoàng Đức Ngọc bà Lê Thị Thuyết, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đắk Song và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Song;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Long**

